

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2026

№ 427

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.02.2026 № 1123:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2364 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:279 (453 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:421 (739 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:404 (163 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:1415 (518 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:1315 (270 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Култаевское с/п, участок находится примерно в 0,140 км по направлению на юг от ориентира д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980008:1291 (7 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кеты;
- в кадастровом квартале 59:32:3980008 (214 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения квартала Иванов лес (4500105618).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 884,56** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

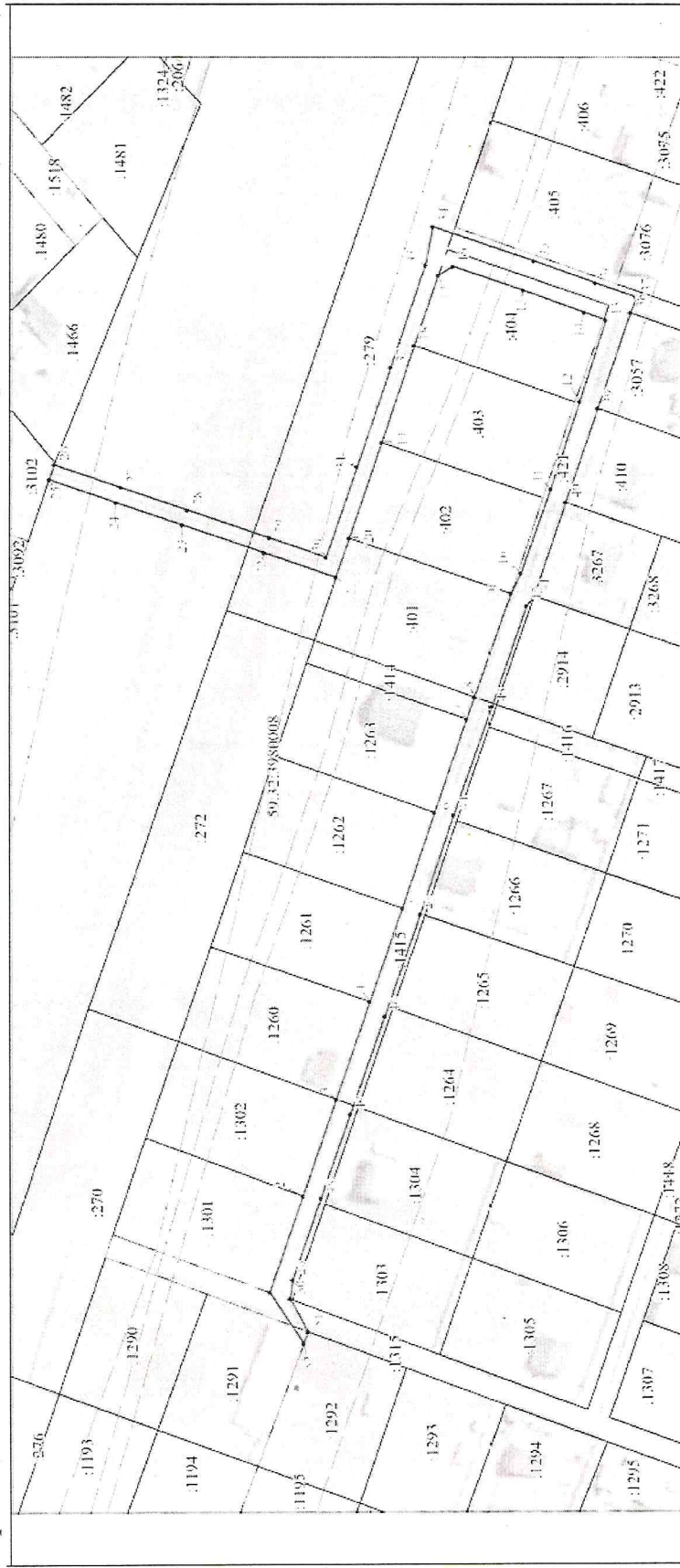
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения квартала Иванов лес (4500105618)



Использовать условные знаки и обозначения:
Масштаб 1:1000

Характерная точка границы объекта

Надпись номера характерных точек границы объекта

Обозначение границы объекта

Граница охранной зоны

Часта границы: сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надпись кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.02.2026 № 427

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504779.54	2217838.01	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	504770.85	2217862.52	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	504762.11	2217887.16	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	504753.28	2217912.06	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	504744.84	2217935.87	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	504736.39	2217959.68	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	504728.04	2217983.24	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	504726.03	2217988.90	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	504716.55	2218015.23	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	504713.91	2218020.40	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	504706.28	2218041.85	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	504698.69	2218063.97	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	504691.91	2218084.23	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	504687.32	2218086.20	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	504712.79	2218091.84	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	504730.68	2218098.14	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	504734.43	2218095.83	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	504740.58	2218078.25	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	504749.06	2218053.97	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	504757.55	2218029.67	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	504761.02	2218019.76	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	504779.20	2218026.11	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	504799.97	2218033.38	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	504816.83	2218039.28	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	504833.81	2218045.21	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	504832.81	2218048.99	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	504815.53	2218043.05	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	504798.63	2218037.15	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	504777.88	2218029.89	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	504763.47	2218024.55	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	504755.41	2218047.92	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	504746.69	2218072.57	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	504737.74	2218098.49	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	504735.73	2218108.39	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	504710.09	2218099.37	Геодетический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
36	504694.58	2218093.72	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	504684.19	2218089.92	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	504683.71	2218083.99	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	504694.11	2218062.11	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	504702.42	2218038.29	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	504710.62	2218014.48	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	504712.60	2218012.03	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	504721.61	2217986.45	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	504731.53	2217959.01	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	504740.31	2217934.30	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	504749.55	2217908.31	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	504758.61	2217883.27	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	504766.27	2217861.92	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	504773.61	2217841.13	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	504774.35	2217836.23	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	504769.81	2217827.88	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	504770.96	2217824.98	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	504779.54	2217838.01	Геопеизический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3980008:421:

- Площадь земельного участка – 2 486 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 739 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 546 777,54 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 219,94 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $739 \times 219,94 \times 49 \times 0,01\% = 796,42$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $739 \times 219,94 \times 0,1\% = 162,54$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 796,42 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3980008:1315:

- Площадь земельного участка – 3 124 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 270 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 658 266,43 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 210,71 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $270 \times 210,71 \times 49 \times 0,01\% = 278,77$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $270 \times 210,71 \times 0,1\% = 56,89$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 278,77 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3980008:1415:

- Площадь земельного участка – 648 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 518 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 132 043,72 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 203,77 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $518 \times 203,77 \times 49 \times 0,01\% = 517,21$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $518 \times 203,77 \times 0,1\% = 105,55$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 517,21 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:3980008:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 214 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $214 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 292,16$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $214 \times 278,62 \times 0,1\% = 59,62$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 292,16 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 884,56 рублей (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 56 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.02.2026 № 427

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120